

NEDJELJKO NIKOLIĆ
 vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING u stečaju
 OIB:77668285262
 15. rujna 2020.g.

11. St-46/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Stečajni sudac
 gđa. Ana Golub Gruić

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi odobrenja za sklapanje nagodbe u sporu P-26/2018, koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi po tužbi Darka Žuanića protiv ovog stečajnog dužnika, a radi izdavanja tabularne isprave na parkirnim mjestima PM-14 i PM-15 na čest. zemlje. 108/2./3 i 7, k.o. Split.

Presudom 9.P-26/18-26 24. rujna 2019., objavljenom od 23. listopada 2019. godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja jer da nije protekao zakonski rok od 10 godina za stjecanje prava vlasništva putem dosjelnosti. Radi izjavnjene žalbe predmet je na VTS-u.

Stranke su složne da se spor riješi nagodbom na način da tuženik prizna vlasništvo jednog parking mjesta i to PM-14 na č.zem. 108/3, , dok bi za drugo utuženo parking mjesto PM-15 na istoj čestici tužitelj platio iznos od 40.763,62 kn, sukladno Procjedbenom elaboratu Jure Malenice od 30.09.2015. godine, te troškove spora u iznosu od 2.443,75 kn.

Obrazloženje

- U ugovoru o kupoprodaji od 27.11.2006. ovjerenog po javnom bilježniku Mirjani Popovac pod br. OV-11637/06 pored opisa stana, razvidno je da kupac kupuje parkirno mjesto (PM-14), za koje je posebno iskazana i cijena. Osim toga u samom ugovoru postoji tabularna isprava, ali se tužitelj na isto nije upisao jer je došlo do cijepanja č.zem. 108/3, pa bi trebalo izdati novu. Činjenicu da PM-14 pripada tužitelju ističe i raniji stečajni upravitelj Ivan Šteko u svom izvješću na str 234 stečajnog spisa
- U ugovoru o kupoprodaji od 15.01.2007. godine ovjerenog po javnom bilježniku Mirjani Popovac pod br. OV-156/07 parkirno mjesto PM-15 nije bilo navedeno u ugovoru niti izrekom, niti iskazano kroz cijenu, što je također istaknuo Ivan Šteko u izvješću na str 234 stečajnog spisa.

Sudski vještak Jure Malenica u procjedbenom elaboratu od 30.09.2015. godine, na str.17 i 19. utvrdio da 2/30 ukupnog garažnog prostora od 166,36 m2 predstavljaju jedno parkirno mjesto, površine 11,90 m2, kojeg je cijena 3,675,71 kn/m2, pa jedno parkirno mjesto vrijedi 40.763,62 kn.

Naš punomoćnik odvjetnik Damir Tomić iz odvjetničkog ureda Budimir i partneri savjetuje prihvatiti nagodbu i u mailu od 11.09.2020. navodi slijedeće:

„S pravne strane gledajući smatram da je ovo povoljno za stečajnog dužnika. U sudskom postupku P-26/18 kod TS ST, a koji je još u tijeku (žalio se tužitelj), sud je odbio tužbeni

zahtjev tužitelja za utvrđenje vlasništva i izdavanje tabularne izjave jer je smatrao kako s osnova dosjelosti (kako je tužitelj postavio stvari) nisu (još) nastupile sve zakonske pretpostavke (konkretno protek vremena od kupnje do utuženja).

S druge strane, u jednom ugovoru se spominje prodaja parking mjesta i sveukupna cijena odgovora, dok u drugom ugovoru nema naznake prodaje parking mjesta i cijena odgovora samo prodanoj stambenoj jedinici, ne i parking mjestu. Tako smo u konačnici mi i tvrdili u odgovoru na tužbu.“

Slijedom gore navedenog stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da donese slijedeću:

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u sporu P-26/2018, koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi po tužbi Darka Žuanića protiv ovog stečajnog dužnika, na način da stečajni dužnik prizna vlasništvo tužitelja nad jednim parking mjestom i to PM-14 na č.zem. 108/3, , dok bi za drugo utuženo parking mjesto PM-15 tužitelj platio iznos od 40.763,62 kn, te troškove spora u iznosu od 2.443,75 kn.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj